

ZARZĄDZENIE NR 63/W/2021
WÓJTA GMINY CEGLÓW

z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Cegłów w nieruchomości położonej w Piasecznie działka 778/4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i uchwały Nr XLIX/433/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 22 marca 2018 r. oraz w związku z §3 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.).

Zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Cegłów przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w Piasecznie działka 778/4, udział w wysokości $\frac{1}{1}$ prawa własności działki, szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia udziału w nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz obejmujący udział w nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Cegłów, położonej w Piasecznie działka 778/4, przeznaczony do sprzedaży, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cegłów na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na www.bip.ceglow.pl

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Cegłów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Uchman

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. nieruchomości w ha	obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W Studium cały teren oznaczony jest jako komunikacja drogi wewnętrzne pośród RM/MN/U teren zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		Bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej zgodnie z uchwałą Nr XLIX/433/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 22 marca 2018 L.	
1.	Piaseczno	Decyzja Wojewody Siedleckiego znak G.IV-7224-5-17-3/95 z 1995-02-08,	778/4	0,0433	0008		Własność.	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
		SI11M/00010100/9							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów ul. Kosciuszki 4 na okres 21 dni od dnia 14 lipca 2021 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.ceglow.pl

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.

Sporządził: Krzysztof Kaska

WOJCI
Marcin Uchman

UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka stanowią własność komunalną Gminy Cegłów nabytą na podstawie Decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Cegłów własności znak G.IV-7224-5-17-3/95 z 1995-02-08 wydanej przez Wojewodę Siedleckiego. Działka stanowi grunty rolne nieogrodzone i niezagospodarowane przez Gminę Cegłów.

W świetle obowiązujących przepisów zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiot zbycia może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012r. ze zmianami w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy Cegłów zrealizowała powyższe upoważnienie i przyjęła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż na 3 lata z tym, że powyższą uchwałą Rada Gminy ustanowiła generalną zasadę dotyczącą zbywania nieruchomości, przekazując kompetencje w tym zakresie na Wójta po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Każdorazowe zbycie wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zdefiniowana nieruchomość, której zgoda dotyczy, np. przez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia oraz określenie sposobu zbycia.

Do Gminy Cegłów wpłynął wniosek współwłaściciela nieruchomości sąsiedniej Pana Pawła Kielaka posiadającego udział $\frac{1}{2}$ w nieruchomości oznaczonej numerami działek ewidencyjnych 776, 778/3 położonych w miejscowości Piaseczno, dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SIIM/00055610/4 o sprzedaż jej celem poprawy zagospodarowania gospodarstwa domowego. Mając na uwadze dyspozycję z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest zbycie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania jej jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty rolne o powierzchni 0,0433 ha pozbawione dojazdu do drogi ogólnodostępnej i nie mogą być zagospodarowane samodzielnie. Jedynie zbycie nieruchomości, która nie jest obecnie zagospodarowana i w okresie 5 lat nie wpłynął wniosek o jej dzierżawę bądź nabycie przyczyni się do szybszego zlikwidowania problematycznego obszaru.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XLIX/433/21 Rady Gminy Cegłów z dnia 22 marca 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Wartość nieruchomości oszacowano na 2 800,00 zł (słownie dwa tysiące osiemset złotych).

Koszty związane z przygotowaniem w trybie bezprzetargowym do zbycia udziału wynoszącego $\frac{1}{1}$ własności działki nr 778/4 w obrębie nr 0008, o pow. 0,0433 ha oraz koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

WÓJT
Marcin Uchman